



قابل توجه مهندسین گرامی:

در راستای سهولت روند پرداخت حق الزحمه مهندسین ناظر و با توجه به تراکم بالای تراکنش های بانکی در اواخر هر ماه، با اطلاع میرساند کلیه گزارشهایی که تا دهم هر ماه در دبیرخانه سازمان ثبت شوند، پس از تنظیم لیست و بررسی های لازم تا اواخر ماه قابل پرداخت بوده و در صورتیکه بعد از تاریخ مذکور ارائه شود، پرداخت آن به ماه آینده موکول خواهد گردید.

همچنین با توجه به مصوبه هیئت مدیره محترم سازمان در خصوص نحوه پرداخت حق الزحمه های نظارت و همچنین اصلاح مواد ۲ و ۷ قرارداد نظارت، نحوه پرداخت حق الزحمه ناظرین به شرح ذیل میباشد.

گروه الف : مدت قرارداد ۲۴ ماه

- ۱- قسط اول ۵۰٪: پس از تحویل کپی پروانه ساخت یا ۲ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد
- ۲- قسط دوم ۵۰٪: با ارائه گزارش سقف اول یا ۴ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد
- ۳- حسن انجام کار: ۱۸ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد

گروه ب : مدت قرارداد ۳۰ ماه

- ۱- قسط اول ۴۰٪: پس از تحویل کپی پروانه ساخت یا ۲ ماه بعد از عقد قرارداد
- ۲- قسط دوم ۳۰٪: با ارائه گزارش سقف اول یا ۶ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد
- ۳- قسط سوم ۳۰٪: با ارائه گزارش سقف آخر یا ۱۲ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد
- ۴- حسن انجام کار: ۱۸ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد

گروه ج و د : مدت قرارداد ۳۶ ماه

- ۱- قسط اول ۳۰٪: پس از تحویل کپی پروانه ساخت یا ۲ ماه بعد از عقد قرارداد
- ۲- قسط دوم ۳۰٪: با ارائه گزارش سقف اول یا ۶ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد
- ۳- قسط سوم ۳۰٪: با ارائه گزارش سقف آخر یا ۱۲ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد
- ۴- ۱۰٪ باقیمانده ۱۸ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد به شرط ارائه گزارش آخرین وضعیت
- ۵- حسن انجام کار: ۱۸ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد



مهندس ناظر هماهنگ کننده :

- ۱- یک سوم: پس از تحویل کپی پروانه ساخت
- ۲- یک سوم: نصف مدت قرارداد به شرط ارائه گزارشات کلیه رشته ها
- ۳- یک سوم: پایان قرارداد نظارت به شرط ارائه گزارشات کلیه رشته ها و ارائه گزارش آخرین وضعیت پروژه

شهرک های صنعتی:

\*گروه الف شهرک صنعتی:

- ۱- قسط اول ۵۰٪: پس از تحویل کپی مجوز ساخت یا ۲ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد
  - ۲- قسط دوم ۵۰٪: با ارائه گزارش نصب اسکلت یا ۴ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد
  - ۳- حسن انجام کار: ۱۸ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد
- \*گروه ب شهرک صنعتی:
- ۱- قسط اول ۴۰٪: پس از تحویل کپی مجوز ساخت یا ۲ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد
  - ۲- قسط دوم ۳۰٪: با ارائه گزارش نصب اسکلت یا ۶ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد
  - ۳- قسط سوم ۳۰٪: با ارائه گزارش اتمام نصب اسکلت و سقف یا ۱۲ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد
  - ۴- حسن انجام کار: ۱۸ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد

ضمناً از آنجائیکه در صورت بروز هرگونه مشکل حقوقی در ساختمانهای تحت نظارت مهندسین، بررسی پرونده های شهرداری ملک، مدنظر مرجع قضائی قرار می گیرد و در جهت رعایت روال قانونی ابلاغی از سوی وزارت راه و شهرسازی مقتضی است کلیه گزارش های نظارت به تفکیک پرونده های ساختمانی در فرم های مربوطه (درج شده در سایت سازمان ، بخش فرم های خام) تنظیم و بعد از ثبت در دبیرخانه شهرداری منطقه در دبیرخانه سازمان ثبت گردد.

بدیهی است در صورت وجود سقف های متعدد ارائه گزارش برای هر یک از سقف ها و با ذکر تعداد سقفهای اجرا شده ضروری است.